

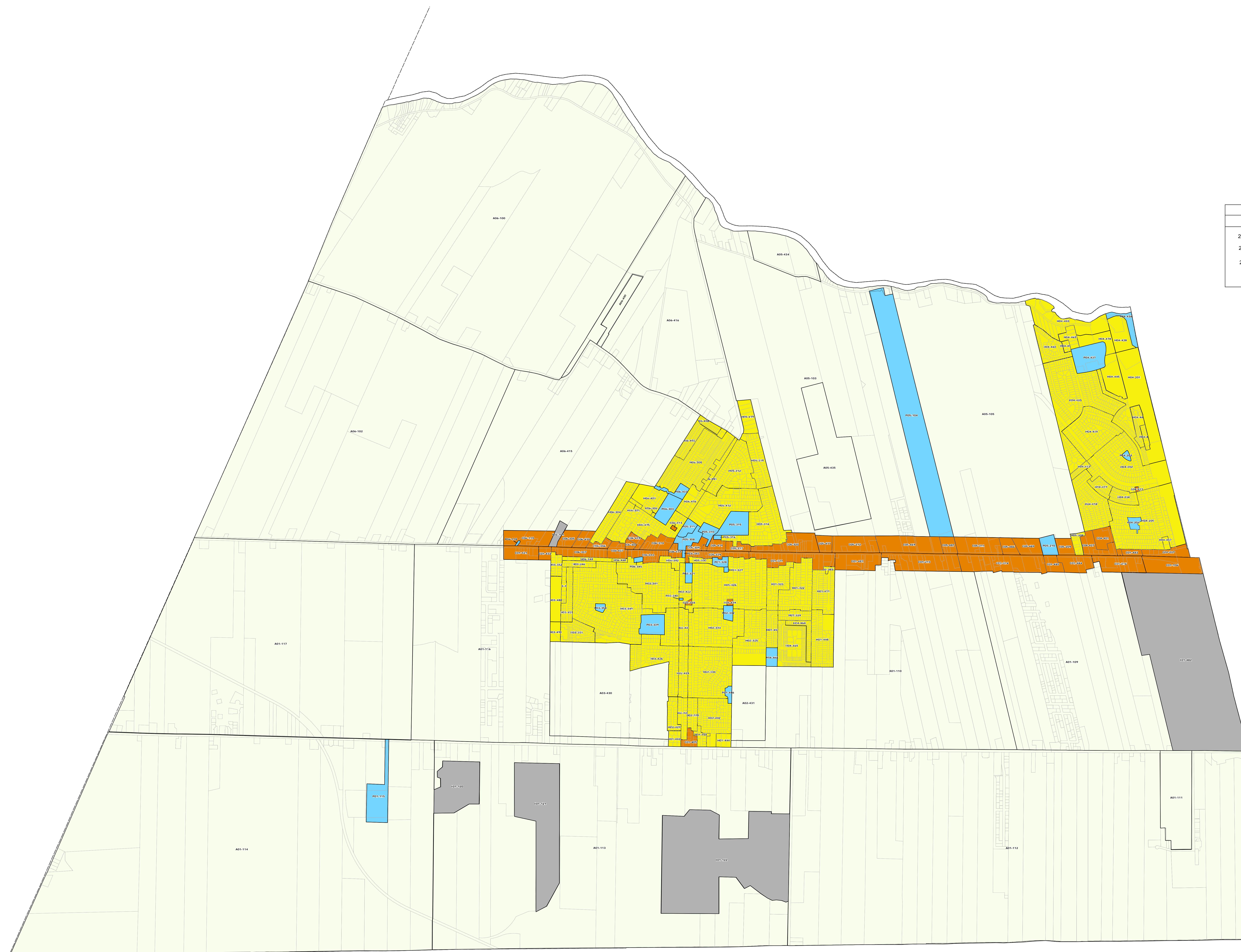
ANNEXE A

Plan de zonage








Annexe A Plan de zonage

Règlement de zonage
no. 2022-1009

Modifications	
Date	Numéro du règlement
2024-04-02	2022-1009-09 (article 12)
2024-06-28	2022-1009-12 (article 3)
2024-09-30	2022-1009-13 (article 3)



Légende

-  Cadastre
-  Limite municipale
- Limite de zone**
-  Zone à dominance agricole
-  Zone à dominance commerciale
-  Zone à dominance industrielle
-  Zone à dominance publique
-  Zone à dominance résidentielle

ANNEXE B

Grilles des spécifications

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole		•				
25 A2 - Activité agrotouristique		•				
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	8	8				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : A01-109

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
----	---

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:	•		

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole		•				
25 A2 - Activité agrotouristique		•				
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	8	8				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : A01-112

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 10.8.2 (élevage porcin)
- (2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.7.6 (marge avant)
- (4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:	•		

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2022-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole		•				
25 A2 - Activité agrotouristique		•				
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	8	8				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : A01-114

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 10.8.2 (élevage porcin)
- (2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.7.9 (tour et antenne)
- (4) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
- (5) Article 13.3 (rive et littoral)
- (6) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:	•		

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A01-116

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.7.6 (marge avant)
- (4) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
- (5) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
- (6) Article 13.3 (rive et littoral)
- (7) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole		•				
25 A2 - Activité agrotouristique		•				
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	8	8				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : A05-103

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C8	C8-08 (article 12.10.15)

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir

Notes

(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.8.11 Certains usages non agricoles
(3)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(4)	Article 13.2 (zone inondable)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)
(6)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif		•				
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole			•			
25 A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : A06-100

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
P1	P1-03

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir

Notes

(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.10 (maison de soins palliatifs)
(4)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(5)	Article 13.2 (zone inondable)
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel		•			
8	C4 - Service professionnel et autres		•			
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure		•			
13	C9 - Récréation extérieure		•			
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule		•			
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique		•			
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C01-213

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C3	C3-04
C4	C4-03, C4-06, C4-12, C4-13, C4-14, C4-15
C5	C5-02, C5-03, C5-05, C5-09, C5-10, C5-18
C11	C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C8	C8-01, C8-09
C9	C9-02, C9-11, C9-12, C9-15
P2	P2-05, P2-06

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation		•				
5 C2 - Vente au détail		•				
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres		•				
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure		•				
12 C9 - Récréation extérieure		•				
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire			•			
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)		•				
42 Usage multiple (article 7.16)		•				
43 Projet intégré (C)		•				

Zone : C01-214

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C1	C1-03 (fruits et légumes)
C4	C4-12, C4-13, C4-15, C4-16,
C5	C5-02, C5-03, C5-05, C5-06, C5-08, C5-09, C5-10, C5-18

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C8	C8-01, C8-09
C9	C9-02, C9-11, C9-12, C9-15

Notes

(1)	Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé)
(2)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(3)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(4)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)
(6)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(7)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(8)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(9)	Article 13.3 (rive et littoral)
(10)	Usage multiple pour I2: uniquement avec C1-03

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation	•					
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel	•					
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service		•				
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	•					
43 Projet intégré (C)						

Zone : C01-405

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

C5	C5-07, uniq. avec C10 (réservoir max. 5000l)
	C5-13, C5-14
I1	I1-05

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(3)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)
(4)	La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•	•			
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)				•		
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)				•		
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel					•	
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole					•	
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole	•					
25 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	J	I	I	
27 Marge avant (m) (min.)	10	7	7	7	10	
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	2/5	0/5	5/10	5/10	
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/2	2/2	2/2	1/2	
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/50	9/50	9/75	9/-	
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	100	200	
33 Logement par bâtiment (max.)	1	3	3	16		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	3.00	3.00	3.00	1.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.70	0.70	0.70	0.45	
37 Densité nette logement/ha (max.)	10	60	60	60		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	500	500	700	1000	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	17	17	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	28	28	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)					•	
42 Usage multiple (article 7.16)					•	
43 Projet intégré (C)					•	

Zone : C01-432

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-11, C5-14

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation		•			
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres		•			
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration		•			
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C01-481

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C4	C4-01

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C1	C1-06
C6	C6-03

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres	•				
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration	•				
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure	•				
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C01-484

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

C8	C8-01
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

C6	C6-03
----	-------

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.6 (marge avant)
- (4) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (5) Article 12.8.6 (superficie de plancher)
- (6) Article 13.3 (rive et littoral)
- (7) Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2024-06-11	2022-1009-12	2024-06-28

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule		•			
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire			•		
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C01-485

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C2	C2-11
C11	C11-04, C11-06

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-13, C5-14, C5-15, C5-18

Notes

(1)	Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé)
(2)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(3)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(4)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)
(6)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(7)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(8)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(9)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	•	•				
6	6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	7	C3 - Service personnel	•	•				
8	8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
		Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	43	Projet intégré (C)	•	•				

Zone : C04-207

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.8.5 (superficie de plancher)
- (5) Article 13.3 (rive et littoral)
- (6) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•				
6	C2 - Vente au détail	•				
7	C3 - Service personnel	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•				
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90				
33	Logement par bâtiment (max.)					
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)	•				
43	Projet intégré (C)					

Zone : C04-217

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C2 C2-01, C2-02

C4 C4-02

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-02, C1-06

Notes

(1) Article 12.5 (contrôle architectural)

(2) Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)

(3) Article 12.8.5 (superficie de plancher)

(4) La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•			
6	C2 - Vente au détail	•	•			
7	C3 - Service personnel	•	•			
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•			
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration	•	•			
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90			
33	Logement par bâtiment (max.)					
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•			
43	Projet intégré (C)	•	•			

Zone : C04-401

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

C2	C2-01, C2-02
C4	C4-01, C4-09

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C3	C3-03 à C3-06
C6	C6-03

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

		1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages							
H - Habitation							
1	1	H1 - Unifamiliale	•				
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce							
5	5	C1 - Alimentation					
6	6	C2 - Vente au détail					
7	7	C3 - Service personnel					
8	8	C4 - Service professionnel et autres		•			
9	9	C5 - Artériel		•			
10	10	C6 - Restauration					
11	11	C7 - Hébergement					
12	12	C8 - Récréation intérieure		•			
13	13	C9 - Récréation extérieure		•			
14	14	C10 - Station-service					
15	15	C11 - Véhicule		•			
16	16	C12 - Agricole					
17	17	C13 - Distinctif					
18	18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie							
19	19	I1 - Légère					
20	20	I2 - Agroalimentaire			•		
21	21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire							
22	22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture							
24	24	A1 - Activité agricole	•				
25	25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment							
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment							
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300		
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité							
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)							
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments							
41	41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	43	Projet intégré (C)		•			

Zone : **C05-209**

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C11	C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C4	C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08
C5	C5-01, C5-04, C5-06, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16
C8	C8-01
C9	C9-02, C9-11, C9-12, C9-15

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail		•				
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres		•				
9 C5 - Artériel		•				
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure		•				
13 C9 - Récréation extérieure		•				
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule		•				
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire			•			
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole	•					
25 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)		•				
42 Usage multiple (article 7.16)		•				
43 Projet intégré (C)		•				

Zone : C05-211

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C11	C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C2	C2-01
C4	C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16
C8	C8-01, C8-09
C9	C9-02

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation		•			
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel		•			
8	C4 - Service professionnel et autres		•			
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration		•			
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure		•			
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service		•			
15	C11 - Véhicule		•			
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire		•			
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique			•		
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I	
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10	10	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00	1.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000	3000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	50	
40	Pronfondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45	45	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré ©		•			

Zone : C05-469

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C6	C6-01, C6-02, C6-04
C10	C10-01, C10-02, C10-04
C11	C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-01
C8	C8-01, C8-10
P2	P2-03, P2-05, P2-06

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
22-août-23	2022-1009-05	2023-09-06
12-déc-23	2022-1009-06	2024-02-02
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C05-486

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C2 C2-01, C2-02

C5 C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

G Grille des spécifications							
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							
		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	1 H1 - Unifamiliale	•					
2	2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	5 C1 - Alimentation		•				
6	6 C2 - Vente au détail		•				
7	7 C3 - Service personnel						
8	8 C4 - Service professionnel et autres						
9	9 C5 - Artériel						
10	10 C6 - Restauration						
11	11 C7 - Hébergement						
12	12 C8 - Récréation intérieure						
13	13 C9 - Récréation extérieure		•				
14	14 C10 - Station-service						
15	15 C11 - Véhicule						
16	16 C12 - Agricole						
17	17 C13 - Distinctif						
18	18 C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	19 I1 - Légère						
20	20 I2 - Agroalimentaire						
21	21 I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	22 P1 - Institutionnel et administratif						
23	23 P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	24 A1 - Activité agricole	•					
25	25 A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27 Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300				
33	33 Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41 Usage mixte (article 7.15)		•				
42	42 Usage multiple (article 7.16)		•				
43	43 Projet intégré (C)		•				

Zone :		C05-487	
Ville de Mercier		1 / 1	
Dispositions particulières - Habitation			
Habitation avec logement supplémentaire:		•	
Maison mobile:		•	
Usage spécifiquement autorisé			
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.		
C9	C9-02		
Usage spécifiquement prohibé			
A1	Porcherie et abattoir		
C1	C1-06		
Notes			
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)		
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)		
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)		
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)		
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)		
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)		
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)		
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)		
Autre règlement applicable			
PIIA :		•	
PAE :			
PAE éolienne:			
Amendements			
Date	N° de règlement	E.V.	
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres		•			
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure		•			
13	C9 - Récréation extérieure		•			
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule		•			
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire		•			
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C05-489

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C11	C11-02

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C2	C2-01
C4	C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16
C8	C8-01
C9	C9-02, C9-11, C9-12, C9-14, C9-15
I2	I2-03, I2-05, I2-06

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule		•			
16	C12 - Agricole		•			
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C06-119

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11 C11-04

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-11, C5-14

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail				•	•	
7 C3 - Service personnel				•	•	
8 C4 - Service professionnel et autres				•	•	
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration				•	•	
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33 Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)				•	•	
42 Usage multiple (article 7.16)				•	•	
43 Projet intégré (C)				•	•	

Zone : C06-307

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C4 C4-10, C4-16

P1 P1-14, P1-15, P1-16

C6 C6-03

Notes

- Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
- Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- Article 12.5 (contrôle architectural)
- Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
- Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
- Article 12.8.4 (superficie de plancher)
- Article 12.8.7 (superficie de plancher)
- Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•		
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation			•	•	
6	C2 - Vente au détail			•	•	
7	C3 - Service personnel			•	•	
8	C4 - Service professionnel et autres			•	•	
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration			•	•	
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif			•	•	
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	8		
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)			•	•	
42	Usage multiple (article 7.16)			•	•	
43	Projet intégré (C)			•	•	

Zone : C06-314

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
C6	C6-03
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
- Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- Article 12.5 (contrôle architectural)
- Article 12.6.1 (escalier)
- Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
- Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
- Article 12.8.4 (superficie de plancher)
- Article 12.8.7 (superficie de plancher)
- Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
- Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)
- Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			•			
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel				•	•	
8 C4 - Service professionnel et autres				•	•	
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33 Logement par bâtiment (max.)	3	3				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)				•	•	
42 Usage multiple (article 7.16)				•	•	
43 Projet intégré (C)				•	•	

Zone : C06-347

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C4	C4-16
P1	P1-06, P1-08, P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
- (2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (5) Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
- (6) Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
- (7) Article 12.8.4 (superficie de plancher)
- (8) Article 12.8.7 (superficie de plancher)
- (9) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (10) Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation		•			
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel		•			
8	C4 - Service professionnel et autres		•			
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement		•			
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure		•			
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole		•			
17	C13 - Distinctif		•			
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif			•		
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•	•		
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C06-470

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C9	C9-11
P1	P1-03 (article 12.10.16), P1-11

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C13	C13-06, C13-07

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-05-30	2022-1009-03	2023-06-30
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2024-06-11	2022-1009-12	2024-06-28

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation	•	•				
6 C2 - Vente au détail	•	•				
7 C3 - Service personnel	•	•				
8 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration	•	•				
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10			
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/75			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.70			
37 Densité nette logement/ha (max.)			60			
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	700			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42 Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43 Projet intégré (C)	•	•				

Zone : C06-474

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
C6	C6-03
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.8.4 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.8.7 (superficie de plancher)
- (7) Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
- (8) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (10) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	●	●				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I J	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : **H01-322**

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: ●

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : ●

PAE : ●

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H01-324

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	3	3				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70				
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17.0	17				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H01-442

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 13.3 (rive et littoral)
 (2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,05				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	6				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	410	410				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	12.0				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H01-452

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
 (2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-04-11	2022-1009-01	2023-05-01
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•	•			
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)				•		
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)				•		
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	J	I		
27 Marge avant (m) (min.)	6	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	2/5	0/5	5/10		
29 Marge arrière (m) (min.)	5	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/3	2/3	2/3		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	9/50	9/50	9/75		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	75	75	100		
33 Logement par bâtiment (max.)	3	3	3	10		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	3.00	3.00	3.00		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.70	0.70		
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60	60		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	500	700		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	21	17	17	20		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	23	28	28	40		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H01-453

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 13.3 (rive et littoral)
- (3) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/5	1,5/5	5/10			
29 Marge arrière (m) (min.)	6	6	9			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3			
31 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/75			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90	100			
33 Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90	3.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.70			
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	600	500	700			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	21	21	20			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H01-454

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H01-471

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-334

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-335

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-402

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	2/4.1	0/4.1		
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-422

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

(1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

(3) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-423

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-424

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
 (2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-425

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
 (2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-429

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H03-341

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			•			
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	6	3		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H03-346

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-04-11	2022-1009-01	2023-05-01
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)					•	
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I	
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1	2/5	0/5	5/10	
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	6	9	
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	8/-	7/-	9/75	
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	100	
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	4	
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	1.20	1.20	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.70	
37 Densité nette logement/ha (max.)	40	40	90	90	60	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500	500	500	700	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15	15	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H03-351

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H03-352

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H03-426

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•			
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	J	J	I			
27 Marge avant (m) (min.)	6	5	5			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	0/3,05	0/0,60	0,60/3,05			
29 Marge arrière (m) (min.)	6	6	6			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	5/-	8/-			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	150			
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	2			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.60	0.60			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40	0.40			
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	157	157	314			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	9.14	6	12			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H03-450

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H03-451

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•					
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29 Marge arrière (m) (min.)	8					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,5/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	85					
33 Logement par bâtiment (max.)	3					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	70					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	435					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	13					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H03-491

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-202

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.1 (bâtiment jumelé)
- (3) Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
- (4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-204

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	40					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-205

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-01, P1-05

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	J					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	0/3					
29 Marge arrière (m) (min.)	8					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.55					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)	40					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	325					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	10.7					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-413

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.4.1 (bâtiment jumelé)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-414

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.1 (bâtiment jumelé)
- (3) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-418

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
 (2) Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-445

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 12.10 (niveau sonore élevé)
- (4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)	•					
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)	•					
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/9					
29 Marge arrière (m) (min.)	10					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31 Largeur (m) (min./max.)	9/75					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
33 Logement par bâtiment (max.)	24					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	2					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)	60					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-457

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)	•					
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)	•					
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/6					
29 Marge arrière (m) (min.)	10					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	9/75					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	6					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	2					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)	60					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-459

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.2.1 (fils conducteurs)
- (2) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (3) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (4) Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•					
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	6					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2,5/5					
29 Marge arrière (m) (min.)	10					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31 Largeur (m) (min./max.)	7/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	60					
33 Logement par bâtiment (max.)	3					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)	90					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	300					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	9					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	25					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-461

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.2.1 (fils conducteurs)
- (2) Nonobstant l'article 6.7.2., il n'est pas obligatoire que le conteneur à déchets ou à matières recyclables soit dissimulé par un écran opaque s'il est semi-enfoui (type molok) et qu'il s'harmonise avec le bâtiment principal.
- (3) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	5	5				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/3,05				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	6				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	600	500				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	21	21				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-462

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.2.1 (fils conducteurs)
- (2) Nonobstant les dispositions de l'article 6.2.2, il est permis que les éléments suivants faisant corps avec la construction empiètent d'au plus 0,90 mètres sur le terrain adjacent exclusivement du côté où la marge latérale est de 0 mètre avec une servitude dûment enregistrée et perpétuelle et ce, dans toutes les cours et sur toute la profondeur de la construction plus 1,5 mètre à l'avant et à l'arrière de celle-ci : avant-toit, gouttières, revêtement extérieur, cheminée, entrée d'air et sortie de chaleur d'un foyer au gaz, les éléments de la fondation incluant son drain.
- (3) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (5) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-04-11	2022-1009-01	2023-05-01
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)	•					
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)	•					
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	3/6					
29 Marge arrière (m) (min.)	3					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31 Largeur (m) (min./max.)	5,5/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	50					
33 Logement par bâtiment (max.)	20					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.70					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.85					
37 Densité nette logement/ha (max.)	70					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	600					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-463

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-04-11	2022-1009-01	2023-05-01
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	65					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-464

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (3) La marge avant secondaire est de 4,5 mètres
- (4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-478

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 124.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	1,5/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H05-312

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)

(2) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H05-318

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H05-326

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	50	50		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H05-330

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	75					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H05-419

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)	•					
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)	•					
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/9					
29 Marge arrière (m) (min.)	10					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31 Largeur (m) (min./max.)	9/75					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
33 Logement par bâtiment (max.)	6					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	2.10					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.60					
37 Densité nette logement/ha (max.)	60					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H06-301

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-04-11	2022-1009-01	2023-05-01
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•					
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29 Marge arrière (m) (min.)	6					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33 Logement par bâtiment (max.)	3					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.70					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)	90					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H06-302

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H06-304

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H06-342

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)			•	•		
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			•			
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	8	4		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H06-348

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (2) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (3) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
12-déc-23	2022-1009-07	2024-02-02
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H06-441

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)					•	
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I	
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/4,1	2/5	0/5	5/10	
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	6	9	
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	8/-	7/-	9/75	
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	100	
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	4	
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	1.20	1.20	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.70	
37 Densité nette logement/ha (max.)	40	40	90	90	60	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	410	500	500	500	700	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	12	15	15	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H06-458

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.2.1 (fils conducteurs)
- (2) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (3) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			•			
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	6	3		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	50	50		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H06-468

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (2) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (3) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-04-11	2022-1009-01	2023-05-01
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H06-475

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive		•			
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole			•		
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : I01-121

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.8.1 (extraction)
 (2) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive		•			
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique		•			
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole			•		
25	A2 - Activité agrotouristique			•		
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : I01-122

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P2 P2-06

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(2) Article 12.7.9 (tour et antenne)

(3) Article 12.8.1 (extraction)

(4) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire	•				
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique	•				
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : I01-482

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P2 P2-06

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole		•			
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère			•		
20	I2 - Agroalimentaire			•		
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)		•	•		
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : I02-101

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
I1	Sous réserve de l'article 12.10.16

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-14

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(5)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique	•					
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	8					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7					
29 Marge arrière (m) (min.)	8					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	•					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P01-115

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P2 P2-05 (poste de pompage)

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.10 (distance d'éloignement)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)						
27 Marge avant (m) (min.)						
28 Marge latérale et totale (m) (min.)						
29 Marge arrière (m) (min.)						
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)						
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)						
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)						
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)						
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	•					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P01-327

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•				
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4				
29	Marge arrière (m) (min.)					
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
33	Logement par bâtiment (max.)					
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)	•				
43	Projet intégré (C)					

Zone : P02-332

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29 Marge arrière (m) (min.)						
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	•					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P03-350

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

Usage spécifiquement prohibé

Notes

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29 Marge arrière (m) (min.)						
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	•					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P04-206

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

Usage spécifiquement prohibé

Notes

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29 Marge arrière (m) (min.)	9					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31 Largeur (m) (min./max.)	9/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100					
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	•					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P05-308

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.8.7 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29 Marge arrière (m) (min.)	9					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	•					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P05-310

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

Notes

(1) Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•				
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,825/12				
29	Marge arrière (m) (min.)	8				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3				
31	Largeur (m) (min./max.)					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
33	Logement par bâtiment (max.)					
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)	•				
43	Projet intégré (C)					

Zone : P05-311

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

Notes

(1) Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29 Marge arrière (m) (min.)						
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	•					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P05-316

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

Notes

(1) Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique		•			
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)					

Zone : P06-118

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P2 P2-02

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29















ANNEXE C

Plan des contraintes particulières










Annexe C du Règlement de zonage numéro 2022-1009

Plan des contraintes particulières






Légende

 Centre-ville	 Site contaminé des anciennes lagunes
 Aire TOD	 Esker
 Boisés	 Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes
 Corridor de transport en commun local	 Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes réservées aux projets communautaires
 Hydrographie	 Site d'élimination des déchets dangereux
 Limites municipales	
 Périmètre urbain	
 Poste de transformation d'Hydro-Québec	
 Zone agricole	

Point d'accès au Transport en commun

 Point d'accès
 Stationnement
 Cours d'eau
 Lot
 Réseau cyclable existant
 Réseau cyclable projeté
 Réseau métropolitain de transport en commun
 Réseau routier métropolitain
 Voie ferrée abandonnée

Réseau routier

 Autoroute
 Régionale
 Route principale
 Collectrice
 Locale



Projection cartographique:
NAD 83, MTM zone 8

Septembre 2016

Données cartographiques:
**Communauté Métropolitaine de Montréal
MRC Roussillon
Municipalité de Mercier**

Format original:
A1 (594 mm par 841 mm)

Réalisé par:
L'ATELIER URBAIN inc.
(Mis à jour en juin 2022, Ville de Mercier)
Préparé par:
Joëlle Ouellette, stagiaire en urbanisme







ANNEXE D

Plan « Périmètre d'urbanisation, aire TOD et corridor de transport »

Annexe D du Règlement de zonage numéro 2022-1009

Périmètre d'urbanisation, aire TOD
et corridor de transport

Légende

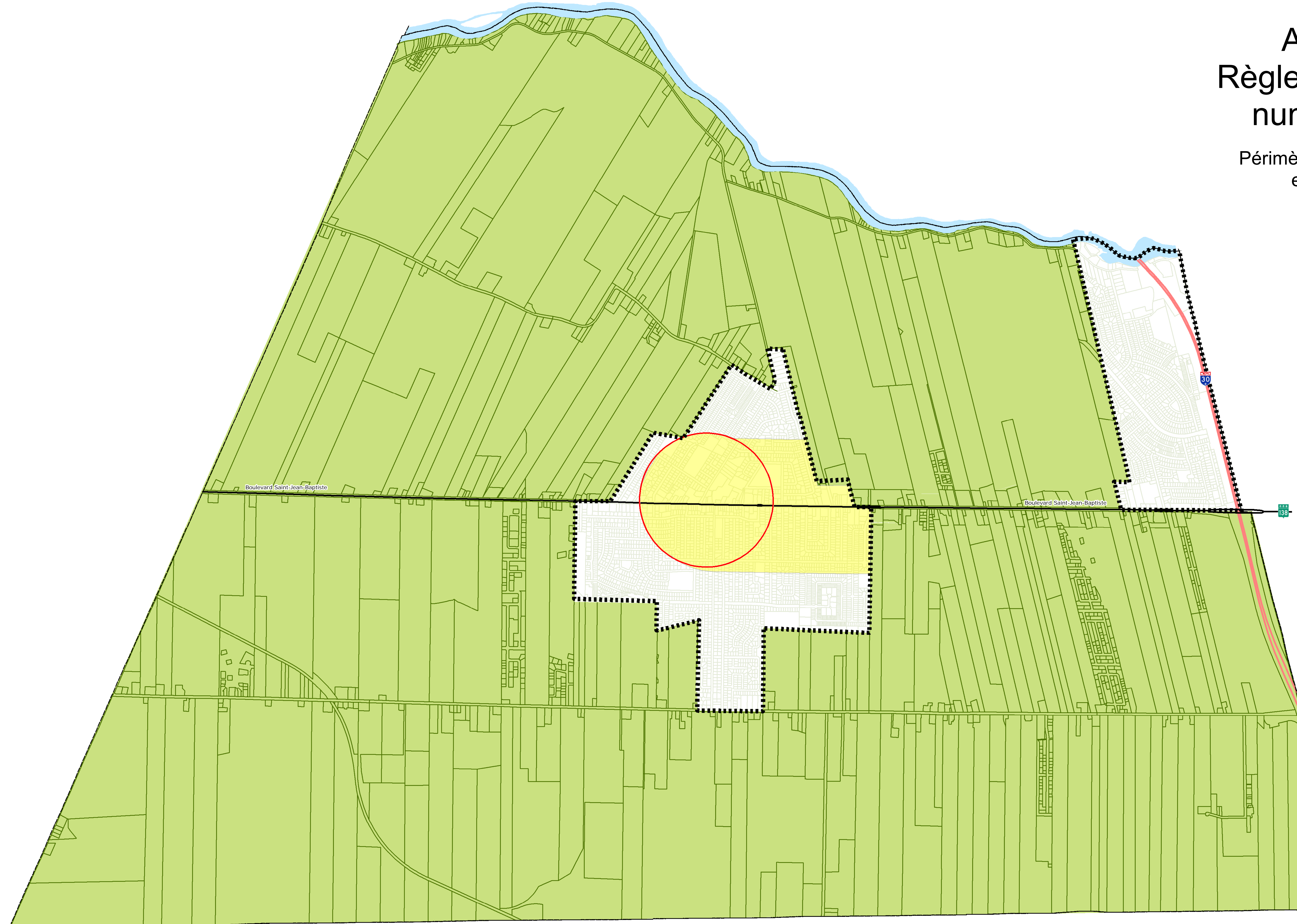
-  Cadastre
-  Limite municipale
-  Aire TOD
-  Corridor de transport
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone agricole

Projection cartographique:
NAD 83, MTM zone 8

Données cartographiques:
Communauté Métropolitaine de Montréal
MRC de Roussillon
Municipalité de Mercier

Mise à jour:
MRC de Roussillon
Juillet 2020

0 1 2 Km

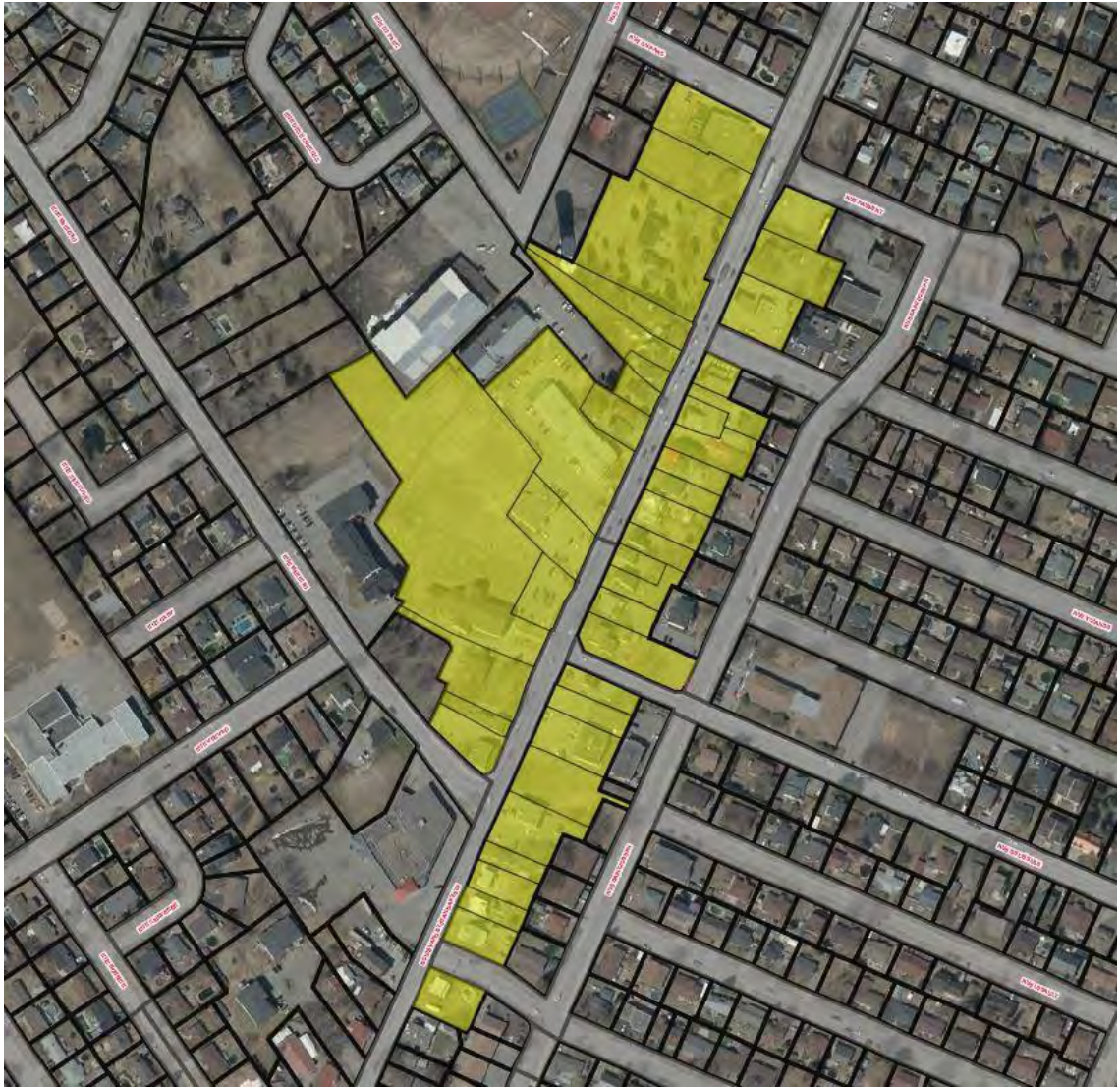



ANNEXE E

Plan 28 b « Plaines inondables, secteurs de non-remblai et secteurs de risque d'érosion et de glissement de terrain identifiés par la MRC de Roussillon et les municipalités locales »

ANNEXE F

Plan du noyau villageois préparé par la Ville de Mercier



ANNEXE G

Plan 29 « Zone agricole décrétée et rayons de protection autour des périmètres d'urbanisation »

