

**AVIS DE VENTE POUR
DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES**

AVIS public est donné par le soussigné, greffier de la Ville de Mercier, qu'en vertu de sa résolution 2024-10-564, adoptée à la séance du 15 octobre 2024, le conseil municipal a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Châteauguay, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes ainsi que des intérêts dus à moins que ces taxes, intérêts et frais soient payés avant ladite vente.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à la salle du Conseil, 869 boulevard Saint-Jean-Baptiste, 2^{ème} étage, à Mercier, le jeudi 23 janvier 2025 à 10 h.

Les immeubles seront vendus avec toutes bâtisses et dépendances dessus construites, sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les propriétaires dont les immeubles seront ainsi vendus pourront, en tout temps durant l'année qui suit la date d'adjudication, racheter les immeubles vendus.

Lors de cette vente pour défaut de paiement des taxes, seuls les paiements en argent comptant ou par chèques certifiés seront acceptés.

**CADASTRE DU QUÉBEC,
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHÂTEAUGUAY
(sauf si autrement désigné)**

Propriétaire	Numéro du lot	Matricule	Adresse
Dominique Salomone	5821382	8415-07-5554-0-000-0000	1607, boulevard Saint-Jean-Baptiste
Mohammad Reza Hashemi Nasab	6018081	8415-37-5638-0-000-0000	1594, boulevard Saint-Jean-Baptiste
Tenille Bain	5821860	8419-82-5044-0-000-0000	53, rue Marielle-Primeau
Katumua Edmond Dibayula Madel Mukendi	5822043	8419-93-5750-0-000-0000	26, rue McComber
Petar Stoytchev Stoytchev Svetlana Krasteva	5822008	8419-94-0249-0-000-0000	23, rue McDiarmid
Jean-Ronald Félix	5822093	8419-96-0179-0-000-0000	106, rue F.-P.-Labrie
Kenneth Page Leroy Beryl Avis Page Dockery	6018139	8515-41-6557-0-000-0000	boulevard Sainte-Marguerite
Jean-Michel Côté	6018096	8517-08-8876-0-000-0000	1134, boulevard Saint-Jean-Baptiste
Rosa Raitano Att : Mohammed Ashour	6020700	8517-44-4602-0-000-0000	rue 143-87
Tchangou Terence Ngassa Yondja Mbayu	6400712	8517-68-2753-0-000-0000	88, rue Lalonde
Daniel Benoit	5821707	8518-09-5536-0-000-0000	7 - 7 A, rue Villeneuve
Nadia ihbach Abdelmajid mouddakir	6019105	8518-31-4031-0-000-0000	6, rue Desparois
Kasha Nadia St-Louis	5821735	8518-38-5671-0-000-0000	3 B, rue Saint-Rene
Nigel Kenneth Simon	6019173, 6019184	8518-40-3732-0-004-0000	4, rue Leandre-Gagnier
Joseph Travis Mc Comber Sandra Ozanick	6019051	8518-42-5343-0-000-0000	20, rue des Hêtres
9198 6869 Québec inc.	6019101	8518-45-0144-0-000-0000	988, boulevard Saint-Jean-Baptiste
9291 4233 Québec inc. Att: M. André St-Denis	5821743	8518-48-3276-0-000-0000	927, boulevard Saint-Jean-Baptiste
Julie Smith Éric Desgroseilliers	6019029	8518-53-8745-0-000-0000	32, rue des Ormes
Dominic Mellinas	6018857	8518-68-1449-0-000-0000	1, rue Reid
Éric Cinq-Mars	6019357	8518-71-5419-0-000-0000	25, rue des Épinettes
Alain Leger	6018874	8518-87-1261-0-000-0000	23 - 25 A, rue Reid
Salomon Sylvain Bassong Florine Viviane Ngo Mbang	5821924	8519-00-1487-0-000-0000	6, rue Marielle-Primeau
Andrei Negara Daniela Crismaru Negara	5822081	8519-03-9902-0-000-0000	31, rue F.-P.-Labrie
Jean-Claude Bishariza Félicité Nkuzimana	5822133	8519-13-4812-0-000-0000	44, rue F.-P.-Labrie
Lucie Barrette	5822217	8519-22-6199-0-000-0000	36, rue Marleau
Marie Soleil Thibert Flores Gladys Flores	5822193	8519-51-9646-0-000-0000	861 – 865, boulevard Saint-Jean-Baptiste
Gestion A.M. Laberge Inc. Att: Martin Laberge	5822207	8519-62-4398-0-000-0000	831, boulevard Saint-Jean-Baptiste
Garry Wiffen Nancy Collette	6018683	8519-73-9233-0-000-0000	6, rue Lacoste

Propriétaire	Numéro du lot	Matricule	Adresse
Jean-André Barrette	6018463	8519-98-5831-0-000-0000	boulevard Saint-Jean-Baptiste
Shaffy Nizeyimana Clarisse Gasherebuka	6338357, 6338364	8522-14-5843-0-436-0000	436, rue Édouard-Laberge
Rashel Mirza	5823684	8522-22-0970-0-000-0000	18, rue Léopold-Savage
Paula Lebel	5823592, 5823601	8522-24-8224-0-364-0000	364, rue Édouard-Laberge
Ghislain Laberge Elanie Gignac	5823547	8522-63-2304-0-000-0000	325, rue Édouard-Laberge
Anne Tchenga	5823559	8522-72-1990-0-000-0000	313, rue Édouard-Laberge
Sangarathas Santhirasekaram Karthika Sangarathas	5823387	8522-74-9276-0-000-0000	11, rue de Beaudry
Issameddine ghelis Meryem bourgana	6367127	8522-96-5985-0-000-0000	166, rue Barrette
9255-1852 Québec inc.	6018209	8617-43-5438-0-000-0000	1137, boulevard Sainte-Marguerite
Marcel Légaré	6019592	8618-08-1923-0-000-0000	45, rue de l'Église
Sébastien Morvan Linda Legros	6019653, 6315085	8618-19-5163-0-000-0000	46, rue Gaétan
Emmanuel Tene Simone Mekoudjou Sige	6020260	8618-58-5050-0-000-0000	15, rue de Prévost
4468775 Canada inc.	6020479	8618-94-2359-0-000-0000	120 – 122, rue Vallée
Mikael Edouard Dupuis Victoria Guesdon	6020871, 6020869	8618-95-4335-0-001-0144	14 D, rue Dumouchel
Simon Toussant Valérie Larochele	6018578	8619-14-1779-0-000-0000	28, rue Bourcier
Corinne Yvars	6019697	8619-21-2248-0-000-0000	48, rue Lacoste
Swar Khan Asmat Qureshi Nuzhat Javed Qureshi	6019717	8619-30-6257-0-000-0000	813, rue Saint-Denis
Shajjahdul Kabir Siddiqui Najia Jabbar	6018408	8619-38-2667-0-000-0000	42, rue Josime-Pelletier
Guy Bernard Kouetcheu Dassi Eugénie Aimée Tchouto Nguembou	6018411	8619-38-3961-0-000-0000	44, rue Josime-Pelletier
Miangoto Djedanem Honorine Allah-Ndiguim Ndoubabe	6020048	8619-45-4742-0-000-0000	53, rue Omer-Daigneault
Oumar Kone	6020092	8619-55-9770-0-000-0000	103, rue Omer-Daigneault
Arthur Esclavier N'guessan Dougrouhon Angele Aja	6020157	8619-75-5225-0-000-0000	132, rue Omer-Daigneault
Peter Alexander Ansah-Owans Christina Owans	5823183	8622-02-5129-0-000-0000	87, rue Beauchemin
Daisylyn Serafi Donaire Xavier (Xavier Blade) Villa Real Marshall (Marshall Zage) Villa Real	5822946	8622-54-0260-0-000-0000	30, rue Beauchemin
Soliana Beyene Eyohana Beyene	5822713	8622-54-7854-0-000-0000	2, rue Jupiter
Gerard Sambault	5824098	8622-85-5369-0-000-0000	rue Sambault
Christian Michaud Patricia Allard	6018233	8718-29-3106-0-000-0000	774, boulevard Sainte-Marguerite
Michel Alain	6018234	8718-29-8822-0-000-0000	766, boulevard Sainte-Marguerite
Cortina Development inc.	5823893	8721-62-7951-0-000-0000	5 823 893
John Pietron	5823803	8721-71-6391-0-000-0000	191-66
Alfreda Bozko Pazdziocha Att: Lily Smith	5823806	8721-81-2752-0-000-0000	191-19
Wasył Palanycia	5823871	8721-83-1421-0-000-0000	191-66
Orford Land Corporation	6020999	8820-34-3055-0-000-0000	boulevard Sainte-Marguerite
Oxford Land Corporation	6020998	8820-35-3431-0-000-0000	boulevard Sainte-Marguerite
Kenneth Page Leroy Beryl Avis Page Dockery	6018281	8820-54-1877-0-000-0000	P-217

Donné à Mercier ce 13^e jour de novembre 2024

Le greffier,
Denis Ferland, avocat