

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS public est donné par le soussigné, greffier de la Ville de Mercier, qu'en vertu de sa résolution 2024-10-564, adoptée à la séance du 15 octobre 2024, le conseil municipal a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Châteauguay, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes ainsi que des intérêts dus à moins que ces taxes, intérêts et frais soient payés avant ladite vente.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à la salle du Conseil, 869 boulevard Saint-Jean-Baptiste, 2^{ème} étage, à Mercier, le jeudi 23 janvier 2025 à 10 h.

CONDITIONS DE LA VENTE

- a) Tous les immeubles ci-dessous désignés sont sujets, s'il y a lieu :
- Aux servitudes actives et passives, apparentes et occultes;
 - À toutes les homologations et avis d'expropriation;
 - Aux actes de zonage;
 - Au zonage agricole;
 - Aux déclarations de copropriété.
- b) Ces immeubles sont vendus avec tous les bâtiments et dépendances dessus construits, s'il en est.
- c) Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses noms, qualité, profession et résidence.
- d) L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Ce paiement total doit être fait au comptant ou par chèque visé à l'ordre de la VILLE DE MERCIER. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente ou met fin à la vente. Dans ce cas, les frais des nouveaux avis sont à la charge de l'adjudicataire en défaut.
- e) La vente transmet à l'adjudicataire tous les droits du propriétaire primitif sujet aux purges et conditions prévues à l'article 528 de la Loi sur les cités et villes.
- f) La vente des immeubles sera sujette au droit de retrait de un (1) an prévu par la Loi sur les cités et villes.
- g) La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes, sauf s'il s'agit d'une fourniture exonérée telle la vente d'un immeuble d'habitation non neuf. Lorsque la fourniture est taxable et que l'adjudicataire est un inscrit auprès des gouvernements eus égard à ces taxes, il doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
- h) **Aux fins de l'attestation prévue au Code civil du Québec, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre doit produire les documents suivants :**

Personne physique : Document avec photographie attestant de son identité.

Personne morale : Copie des statuts d'incorporation de la personne morale;
Résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente;
Attestation émise conformément à l'article 81 de la Loi sur la publicité légale des entreprises émanant de l'Inspecteur général des institutions financières.

Les propriétaires dont les immeubles seront ainsi vendus pourront, en tout temps durant l'année qui suit la date d'adjudication, racheter les immeubles vendus.

CADASTRE DU QUÉBEC
Circonscription foncière de Châteauguay
(sauf si autrement désigné)

Propriétaire	Numéro du lot	Matricule	Adresse
Mohammad Reza Hashemi Nasab	6018081	8415-37-5638-0-000-0000	1594, boulevard Saint-Jean-Baptiste
Tenille Bain	5821860	8419-82-5044-0-000-0000	53, rue Marielle-Primeau
Katumua Edmond Dibayula Madel Mukendi	5822043	8419-93-5750-0-000-0000	26, rue McComber
Petar Stoytchev Stoytchev Svetlana Krasteva	5822008	8419-94-0249-0-000-0000	23, rue McDiarmid
Kenneth Page Leroy Beryl Avis Page Dockery	6018139	8515-41-6557-0-000-0000	boulevard Sainte-Marguerite
Rosa Raitano ATT: Mohammed Ashour	6020700	8517-44-4602-0-000-0000	rue 143-87
Tchangou Terence Ngassa Yondja Mbayu	6400712	8517-68-2753-0-000-0000	88, rue Lalonde
Daniel Benoit	5821707	8518-09-5536-0-000-0000	7 - 7 A, rue Villeneuve
9198 6869 Québec inc.	6019101	8518-45-0144-0-000-0000	988, boulevard Saint-Jean-Baptiste
Julie Smith Éric Desgroseilliers	6019029	8518-53-8745-0-000-0000	32, rue des Ormes
Dominic Mellinas	6018857	8518-68-1449-0-000-0000	1, rue Reid
Éric Cinq-Mars	6019357	8518-71-5419-0-000-0000	25, rue des Épinettes
Andrei Negara Daniela Crismaru Negara	5822081	8519-03-9902-0-000-0000	31, rue F.-P.-Labrie
Marie Soleil Thibert Flores Gladys Flores	5822193	8519-51-9646-0-000-0000	861 – 865, boulevard Saint-Jean-Baptiste
Jean-André Barrette	6018463	8519-98-5831-0-000-0000	boulevard Saint-Jean-Baptiste
Paula Lebel	5823592, 5823601	8522-24-8224-0-364-0000	364, rue Édouard-Laberge
Anne Tchenga	5823559	8522-72-1990-0-000-0000	313, rue Édouard-Laberge
Issameddine Ghelis Meryem Bourgana	6367127	8522-96-5985-0-000-0000	166, rue Barrette
Emmanuel Tene Simone Mekoudjou Sige	6020260	8618-58-5050-0-000-0000	15, rue de Prévost
4468775 Canada inc.	6020479	8618-94-2359-0-000-0000	120 – 122, rue Vallée
Mikael Edouard Dupuis Victoria Guesdon	6020871, 6020869	8618-95-4335-0-001-0144	14 D, rue Dumouchel
Corinne Yvars	6019697	8619-21-2248-0-000-0000	48, rue Lacoste
Shajjahdul Kabir Siddiqui Najia Jabbar	6018408	8619-38-2667-0-000-0000	42, rue Josime-Pelletier
Guy Bernard Kouetcheu Dassi Eugénie Aimée Tchouto Nguembou	6018411	8619-38-3961-0-000-0000	44, rue Josime-Pelletier
Miangoto Djedanem Honorine Allah-Ndiguim Ndoubabe	6020048	8619-45-4742-0-000-0000	53, rue Omer-Daigneault
Peter Alexander Ansah-Owans Christina Owans	5823183	8622-02-5129-0-000-0000	87, rue Beauchemin
Soliana Beyene Eyohana Beyene	5822713	8622-54-7854-0-000-0000	2, rue Jupiter
Gerard Sambault	5824098	8622-85-5369-0-000-0000	rue Sambault
Christian Michaud Patricia Allard	6018233	8718-29-3106-0-000-0000	774, boulevard Sainte-Marguerite
Michel Alain	6018234	8718-29-8822-0-000-0000	766, boulevard Sainte-Marguerite
Cortina Development inc.	5823893	8721-62-7951-0-000-0000	5 823 893
John Pietron	5823803	8721-71-6391-0-000-0000	191-66
Alfreda Bozko Pazdziocha ATT: Lily Smith	5823806	8721-81-2752-0-000-0000	191-19
WASYL PALANYCIA	5823871	8721-83-1421-0-000-0000	191-66
Orford Land Corporation	6020999	8820-34-3055-0-000-0000	boulevard Sainte-Marguerite
Oxford Land Corporation	6020998	8820-35-3431-0-000-0000	boulevard Sainte-Marguerite
Kenneth Page Leroy Beryl Avis Page Dockery	6018281	8820-54-1877-0-000-0000	P-217

Donné à Mercier ce 15^e jour de janvier 2025

Le greffier,

Denis Ferland, avocat