

### Formulaires en ligne :

- Déclaration d'immeuble intergénérationnel
- Demande de compensation (ordures) pour détenteur de conteneur

Consultez notre site Internet !

## Subvention potentielle relative à une hausse de taxes municipales

Si vous aviez 65 ans ou plus au 31 décembre 2024 et que vous remplissez les conditions donnant droit à la subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, utilisez les renseignements inclus sur votre compte de taxes dans la section référant à ce sujet pour remplir le formulaire de Revenu Québec *Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales (TP-1029.TM)* et joignez ce dernier à votre déclaration de revenus de 2024.

## VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2025



### Le rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027 et son impact sur le compte de taxes

Un nouveau rôle d'évaluation foncière est en vigueur pour 2025, 2026 et 2027 sur le territoire de Mercier. Réalisé par une **firme indépendante** selon un processus balisé par la Loi sur la fiscalité municipale, ce nouveau rôle évalue la valeur marchande de chaque propriété **à partir des propriétés comparables vendues entre juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023**. C'est cette évaluation qui sert de base au calcul des taxes municipales et scolaires.

Considérant le nouveau rôle d'évaluation foncière, qui a fait passer de 347 667 \$ à 528 357 \$ la valeur moyenne d'une résidence unifamiliale, les taux de taxation ont été revus en conséquence (il passe de 0,6639 \$ à 0,4705 \$ par 100 \$ d'évaluation).

Concrètement, cela signifie que la hausse moyenne du compte de taxes des propriétaires de résidences unifamiliales a été fixée à 2,2 %, soit un montant moyen de 69 \$.

### Comment payer votre compte ?

#### Avec la plupart des institutions financières

##### PAR LA POSTE

Au 869, boulevard Saint-Jean-Baptiste, 2<sup>e</sup> étage  
Mercier (Québec) J6R 2L3

##### EN PERSONNE À L'HÔTEL DE VILLE

- Argent comptant, chèque, carte de débit
- Vous pouvez aussi utiliser la boîte à courrier



### Augmentation moyenne de la valeur des propriétés

Maison unifamiliale :	52 %
2 logements et plus incluant condos :	43 %
Bâtiments commerciaux :	29 %
Agriculture :	33 %

Téléchargez l'application sur Google Play ou AppStore dès maintenant !



### Créez votre dossier citoyen en ligne via l'application *Voilà!*

#### Cette application vous permettra de :

- consulter en ligne vos comptes de taxes
- vous abonner afin de recevoir vos comptes de taxes en ligne
- vous inscrire à plusieurs activités de loisirs de la Ville de Mercier

Vous pouvez aussi y accéder via Internet à l'adresse suivante : [mercier.appvoila.com/fr](https://mercier.appvoila.com/fr)

### DATES DES VERSEMENTS À RETENIR : 13 mars, 15 mai, 17 juillet et 18 septembre



# VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES EXPLIQUÉ



## Compte de taxes détaillé pour une maison unifamiliale moyenne



Valeur de la maison moyenne au rôle d'évaluation  
**528 357 \$**



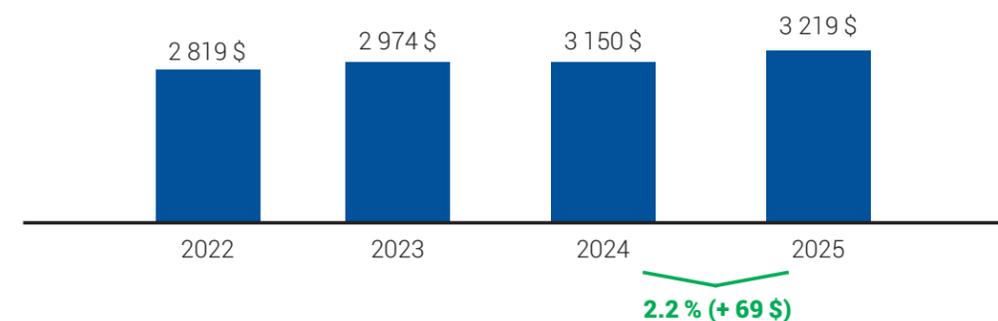
Valeur du compte de taxes  
**3 219 \$**

	2025	2024
<b>Évaluation moyenne - Maison unifamiliale</b>	<b>528 357 \$</b>	<b>347 667 \$</b>
<b>Détails du taux de base</b>		
Taxes foncières générales	0.3543 \$ / 1872 \$	0.5879 \$ / 2044 \$
Quotes-parts des tiers (MRC-CMM-ARTM)	0.1162 \$ / 614 \$	0.0760 \$ / 264 \$
<b>Taux de base</b>	<b>0.4705 \$</b>	<b>0.6639 \$</b>
Taxes foncières résidentielles (taux de base)	2 486 \$	2 308 \$
Taxes regroupées - Aqueduc	30 \$	30 \$
Taxes regroupées - Voirie	35 \$	35 \$
Réseau d'égouts	88 \$	88 \$
Eau	292 \$	292 \$
Matières résiduelles - MRC	288 \$	372 \$
Amélioration des infrastructures	0 \$	25 \$
<b>Total compte de taxes</b>	<b>3 219 \$</b>	<b>3 150 \$</b>

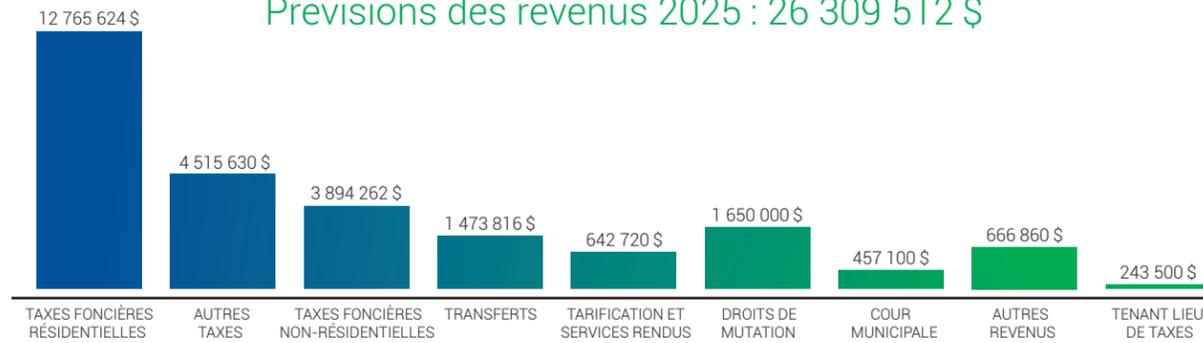
69 \$  
2.2 %

La hausse du taux de taxation sur une maison moyenne représente 69 \$. **Les augmentations des taux d'intérêts de la dernière année et les déficits du transport en commun métropolitain** ont eu un impact significatif sur la préparation du budget.

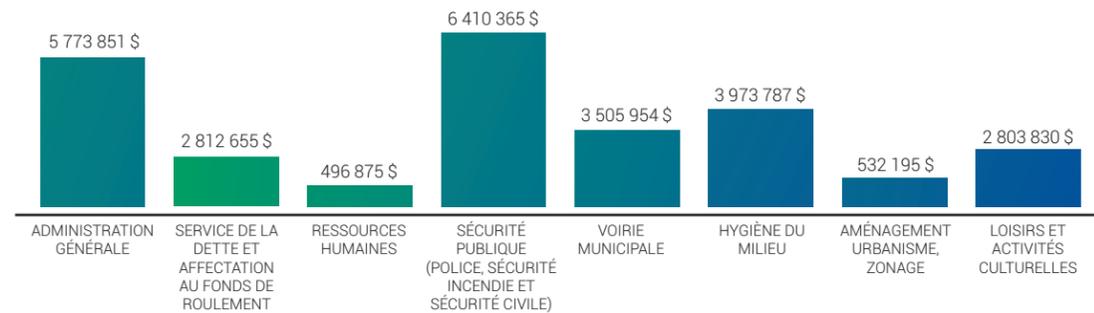
## Évolution du coût des taxes annuelles maison unifamiliale moyenne



## Prévisions des revenus 2025 : 26 309 512 \$



## Prévisions des dépenses 2025 : 26 309 512 \$



## Faits saillants

	Budget 2025	Budget 2024	Écart
<b>Revenus</b>			
Subventions gouvernementales pour le pacte fiscal	1 091 110 \$	778 820 \$	312 290 \$
Taxes foncières et autres taxes	21 175 516 \$	20 568 097 \$	607 419 \$
Droits de mutation	1 650 000 \$	1 100 000 \$	550 000 \$
Compensation pour villes de la CMM en territoire agricole	0 \$	244 000 \$	- 244 000 \$
<b>Total variations importantes dans les revenus</b>	<b>23 916 626 \$</b>	<b>22 690 917 \$</b>	<b>1 225 709 \$</b>
<b>Dépenses</b>			
Service de la dette	3 075 790 \$	2 242 450 \$	833 340 \$
<b>Total variations importantes dans les dépenses</b>	<b>3 075 790 \$</b>	<b>2 242 450 \$</b>	<b>833 340 \$</b>

## Fonds disponibles

Surplus accumulé libre	2 410 618 \$
Fonds Boisé dans un grand jardin	1 000 000 \$
Fonds infrastructure	1 500 000 \$
<b>Total du surplus excluant 2024 *</b>	<b>4 910 618 \$</b>
Fonds de roulement	511 203 \$
Fonds de parcs et terrains de jeux	434 202 \$
Fonds de la sablière et gravière	122 685 \$
Fonds élection	97 885 \$
Fonds vert	1 374 \$

\* Le surplus exact pour l'année 2024 ne sera connu que lors du dépôt du rapport financier, en mai 2025.