



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MERCIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 2024-1048

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT DE CONCORDANCE NUMÉRO 2024-1048 MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME DURABLE 2022-1015 ET LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009 AFIN DE SE CONFORMER AU RÈGLEMENT NUMÉRO 249 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

CONSIDÉRANT QUE le Règlement numéro 249 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon est entré en vigueur le 16 septembre 2024;

CONSIDÉRANT qu'en vertu de l'article 58 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil d'une municipalité doit, dans les six mois qui suivent l'entrée en vigueur d'un tel règlement, adopter tout règlement de concordance qui lui est exigé par la LAU;

CONSIDÉRANT que la Ville a reçu en vertu de l'article 53.11.4 un avis de la MRC lui exigeant d'adopter un tel règlement de concordance;

CONSIDÉRANT l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A19.1);

CONSIDÉRANT l'avis de motion dûment donné le 21 janvier 2025;

EN CONSÉQUENCE, il est ordonné et statué par règlement de ce Conseil ce qui suit :

ARTICLE 1 : Le préambule ainsi que les annexes et les plans font partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 : OBJETS DU RÈGLEMENT

Le présent règlement a pour but de mettre à jour les dispositions sur les autorisations en vertu du *Règlement sur l'autorisation d'aliénation ou d'utilisation d'un lot sans l'autorisation de la CPTAQ* en zone agricole et la révision des normes d'implantation d'éoliennes afin de se conformer au règlement 249 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon ;

ARTICLE 3 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 6.5 ILLUSTRANT LE TABLEAU AFFECTATION « AGRICULTURE » (A) FIGURANT AUX PAGES 54 ET 55 DU PLAN D'URBANISME DURABLE 2022-1015

Le plan d'urbanisme durable 2022-1015 est modifié par le remplacement, au tableau figurant à la page 54, de l'affectation « Agriculture » (A), la description de l'activité privilégiée « A2 – Activité agrotouristique ».

Activités privilégiées	Dispositions particulières
A2 – Activité agrotouristique	Activité agrotouristique, c'est-à-dire les activités touristiques dont l'attrait principal est relié à l'agriculture et au milieu agricole. Les activités agrotouristiques comprennent également les activités touristiques de nature commerciale, récréative, éducative et culturelle qui se pratiquent en milieu agricole et qui requièrent certains aménagements et équipements. Ces activités doivent toutefois être directement reliées et complémentaires à l'activité agricole principale ou à la production agricole d'un producteur. Dans tous les cas, les usages tels que définis dans le <i>Règlement sur l'autorisation d'aliénation ou d'utilisation d'un lot sans l'autorisation de la CPTAQ</i> sont autorisés.

Le plan d'urbanisme durable 2022-1015 est modifié par l'ajout, au tableau figurant à la page 55, de l'affectation « Agriculture » (A), la description de l'activité privilégiée « Autres usages et activités ».

Activités privilégiées	Dispositions particulières
Autres usages et activités	Autres usages et activités ayant obtenu une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ayant la date d'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement révisé ou faisant l'objet de droits acquis en vertu de la <i>Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles</i> . Ce droit n'existe qu'à l'égard de la superficie de ou des lots faisant l'objet de droits acquis ou pour lesquels une autorisation a été délivrée par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles. Les usages tels que définis dans le <i>Règlement sur l'autorisation d'aliénation ou d'utilisation d'un lot sans l'autorisation de la CPTAQ</i> sont également autorisés.

ARTICLE 4 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 16.1.3 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009

L'article 16.1.3 du Règlement de zonage 2022-1009 « *conditions relatives à la protection du périmètre d'urbanisation* » est modifié selon les indications suivantes (les éléments barrés sont abrogés) :

« 16.1.3 CONDITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

Aucune éolienne ne peut être implantée à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

~~Aucun méga, très grand ou grand parc ne peut être implanté à l'intérieur d'un rayon de deux (2) kilomètres autour du périmètre d'urbanisation.~~

~~Aucun moyen parc ne peut être implanté à l'intérieur d'un rayon de 1,5 kilomètre autour du périmètre d'urbanisation.~~

~~Aucun petit parc ne peut être implanté à l'intérieur d'un rayon d'un (1) kilomètre autour du périmètre d'urbanisation.~~

Aucune éolienne isolée ne peut être implantée à l'intérieur d'un rayon d'un kilomètre autour du périmètre d'urbanisation. »

ARTICLE 5 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 16.1.8 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009

L'article 16.1.8 du Règlement de zonage 2022-1009 « *conditions relatives à la protection de l'autoroute 30* » est remplacé par le nouvel article suivant :



« 16.1.8 CONDITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DE L'AUTOROUTE 30

Aucune éolienne ne peut être implantée à moins de la hauteur totale de l'éolienne en mètres des emprises de l'autoroute 30, tant au niveau des tronçons existants que projetés. »

ARTICLE 6 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 16.1.9 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009

L'article 16.1.9 du Règlement de zonage 2022-1009 « *conditions relatives à la protection des routes agricoles* » est remplacé par le nouvel article suivant :

« 16.1.9 CONDITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES ROUTES AGRICOLES

Aucune éolienne ne peut être implantée à moins de la hauteur de l'éolienne en mètres d'une route agricole. »

ARTICLE 7 : REMPLACEMENT DES GRILLES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009

Les grilles suivantes sont remplacées : A01-109, A01-110, A01-111, A01-112, A01-113, A01-114, A01-116, A01-117, A03-430, A02-431, A05-103, A05-105, A05-434, A05-435, A06-100, A06-102, A06-400, A06-415, A06-416. En annexe A du présent règlement, nous retrouvons les grilles actuelles, ainsi que les nouvelles grilles proposées pour chacune des zones concernées.

ARTICLE 8 : AJOUT DES ARTICLES 12.7.16 « Activité agrotouristique / autorisation CPTAQ » ET 12.7.17 « Autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ » AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009

Après l'article 12.7.15 « Zone de conservation et de gestion environnementale du milieu », il est ajouté les deux articles suivants :

ARTICLE 12.7.16 « Activité agrotouristique / autorisation CPTAQ »

Dans les zones d'application, les activités agrotouristiques sont définies de la façon suivante :

« Activité agrotouristique, c'est-à-dire les activités touristiques dont l'attrait principal est relié à l'agriculture et au milieu agricole. Les activités agrotouristiques comprennent également les activités touristiques de nature commerciale, récréative, éducative et culturelle qui se pratiquent en milieu agricole et qui requièrent certains aménagements et équipements. Ces activités doivent toutefois être directement reliées et complémentaires à l'activité agricole principale ou à la production agricole d'un producteur. Dans tous les cas, les usages tels que définis dans le *Règlement sur l'autorisation d'aliénation ou d'utilisation d'un lot sans l'autorisation de la CPTAQ* sont autorisés. »

ARTICLE 12.7.17 « Autres usages zone agricole / autorisation CPTAQ »

Dans les zones d'application, les « autres usages et activités » sont définis de la façon suivante :

« Autres usages et activités ayant obtenu une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ayant la date d'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement révisé ou faisant l'objet de droits acquis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Ce droit n'existe qu'à l'égard de la superficie de ou des lots faisant l'objet de droits acquis ou pour lesquels une autorisation a été délivrée par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles. Les usages tels que définis dans le *Règlement sur l'autorisation d'aliénation ou d'utilisation d'un lot sans l'autorisation de la CPTAQ* sont également autorisés. »

ARTICLE 9 : MODIFICATION DE L'ANNEXE C DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009

L'annexe C du Règlement de zonage 2022-1009 intitulé « Plan des contraintes particulières » est modifié dans le but d'enlever toute « Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes » et « Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes réservées aux projets communautaires » du plan et de la légende.

ARTICLE 10 : AJOUT DE L'ANNEXE C.1 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009

L'annexe C.1 intitulé « Zones potentielles d'implantation des éoliennes » est ajouté en annexe au Règlement de zonage 2022-1009.



ARTICLE 11 : AJOUT DU PLAN 31.A AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009

Le plan 31.a intitulé « Zones potentielles d'implantation des éoliennes » est ajouté en annexe au Règlement de zonage 2022-1009.

ARTICLE 12 : AJOUT DU PLAN 31.B AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009

Le plan 31.b intitulé « Zones de contraintes d'implantation des éoliennes » est ajouté en annexe au Règlement de zonage 2022-1009.

ARTICLE 13 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ., c. A-19.1).

ANNEXE A

Grilles de spécifications actuelles et proposées pour chacune des zones concernées : A01-109, A01-110, A01-111, A01-112, A01-113, A01-114, A01-116, A01-117, A03-430, A02-431, A05-103, A05-105, A05-434, A05-435, A06-100, A06-102, A06-400, A06-415, A06-416.

ANNEXE C

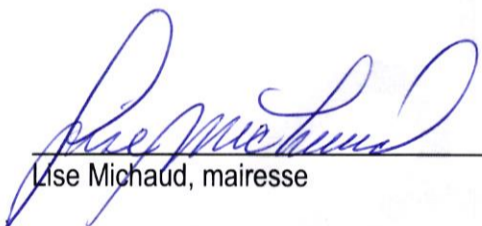
Annexe C du Règlement de zonage 2022-1009 intitulé « Plan des contraintes particulières »

ANNEXE C.1

Annexe C.1 intitulé « Zones potentielles d'implantation des éoliennes » du Règlement de zonage 2022-1009

Plan 31.a intitulé « Zones potentielles d'implantation des éoliennes » du Règlement de zonage 2022-1009

Plan 31.b intitulé « Zones de contraintes d'implantation des éoliennes » du Règlement de zonage 2022-1009



Lise Michaud, mairesse



Denis Ferland, greffier

Annexe A

Grille actuelle

Grille des spécifications							Zone : A01-109	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1	
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages							Dispositions particulières - Habitation	
H - Habitation							Habitation avec logement supplémentaire: ●	
1	H1 - Unifamiliale	●					Maison mobile:	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale							
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)							
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce							Usage spécifiquement autorisé	
5	C1 - Alimentation						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
6	C2 - Vente au détail							
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie							Usage spécifiquement prohibé	
19	I1 - Légère						A1 Porcherie et abattoir	
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire							Notes	
22	P1 - Institutionnel et administratif						(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
23	P2 - Utilité publique						(2) Article 13.3 (rive et littoral)	
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole		●					
25	A2 - Activité agrotouristique		●					
Implantation du bâtiment							Autre règlement applicable	
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				PIIA : ●	
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				PAE :	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				PAE éolienne: ●	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				Amendements	
Caractéristique du bâtiment							Date	
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				N° de règlement	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				E.V.	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				2024-04-02	
33	Logement par bâtiment (max.)	1					2022-1009-09	
Rapport, coefficient, densité							#####	
33	Rapport plancher/terrain (min.)							
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)							
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30					
37	Densité nette logement/ha (max.)	10						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							

Grille proposée

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : **A01-109**

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

(3) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)

(4) Article 12.7.17 (autres usages zone agricole / autorisation CPTAQ)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAEéolienne: •

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A01-110		
Ville de Mercier	1 / 1	
Dispositions particulières - Habitation		
Habitation avec logement supplémentaire:	•	
Maison mobile:		
Usage spécifiquement autorisé		
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.	
Usage spécifiquement prohibé		
A1	Porcherie et abattoir	
Notes		
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
(2)	Article 12.7.6 (marge avant)	
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)	
(4)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m.	
Autre règlement applicable		
PIIA :	•	
PAE :		
PAEéolienne :		
Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

Grille proposée

Grille des spécifications							Zone : A01-110		
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier	1 / 1	
Groupe et classe d'usages	1	2	3	4	5	6			
H - Habitation							Dispositions particulières - Habitation		
1 H1 - Unifamiliale	•						Habitation avec logement supplémentaire:	•	
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale							Maison mobile:		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)									
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)									
C - Commerce							Usage spécifiquement autorisé		
5 C1 - Alimentation							H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
6 C2 - Vente au détail									
7 C3 - Service personnel									
8 C4 - Service professionnel et autres									
9 C5 - Artériel									
10 C6 - Restauration									
11 C7 - Hébergement									
12 C8 - Récréation intérieure									
13 C9 - Récréation extérieure									
14 C10 - Station-service									
15 C11 - Véhicule									
16 C12 - Agricole									
17 C13 - Distinctif									
18 C14 - Lourd et para-industriel									
I - Industrie							Usage spécifiquement prohibé		
19 I1 - Légère							A1	Porcherie et abattoir	
20 I2 - Agroalimentaire									
21 I3 - Activité extractive									
P - Communautaire							Notes		
22 P1 - Institutionnel et administratif							(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
23 P2 - Utilité publique							(2)	Article 12.7.6 (marge avant)	
A - Agriculture							(3)		Article 13.3 (rive et littoral)
24 A1 - Activité agricole		•					(4)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m.	
25 A2 - Activité agrotouristique		•					(5)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
Implantation du bâtiment							(6)		Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I							
27 Marge avant (m) (min.)	8	8							
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7							
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8							
Caractéristique du bâtiment							Autre règlement applicable		
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2					PIA :	•	
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2					PAE :		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75					PAE éolienne:		
33 Logement par bâtiment (max.)	1						Amendements		
Rapport, coefficient, densité							Date		
33 Rapport plancher/terrain (min.)							N° de règlement	E.V.	
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)									
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30							
37 Densité nette logement/ha (max.)	10								
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)									
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000							
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50							
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45							
Nombre d'usages et de bâtiments									
41 Usage mixte (article 7.15)									
42 Usage multiple (article 7.16)									
43 Projet intégré (C)									




Grille actuelle

Grille des spécifications							Zone : A01-111	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1	
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•					Dispositions particulières - Habitation	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						Habitation avec logement supplémentaire: •	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						Maison mobile:	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation						Usage spécifiquement autorisé	
6	C2 - Vente au détail						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.	
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service						Usage spécifiquement prohibé	
15	C11 - Véhicule						A1 Porcherie et abattoir	
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif						Notes	
23	P2 - Utilité publique						(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole	•						
25	A2 - Activité agrotouristique	•						
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I					
27	Marge avant (m) (min.)	8	8					
28	Marge latérale et totale (m) (mn.)	5/10	5/10					
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8					
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité								
33	Rapport plancher/terrain (min.)						Autre règlement applicable	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.50				PIA : •	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE :	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				PAE éolienne:	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					Amendements	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				Date N° de règlement E.V.	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				2024-04-02 2022-1009-09 #####	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							

Grille proposée

Grille des spécifications							Zone : A01-111	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1	
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale							
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)							
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation							
6	C2 - Vente au détail							
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif							
23	P2 - Utilité publique							
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole		•					
25	A2 - Activité agrotouristique		•					
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I					
27	Marge avant (m) (min.)	8	8					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10					
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8					
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité								
33	Rapport plancher/terrain (min.)							
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)							
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30					
37	Densité nette logement/ha (max.)	10						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							

Zone : A01-111

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101a, 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(2) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)

(3) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE:

PAEéolienne:

Amendements

Date N° de règlement E.V.

2024-04-02 2022-1009-09 2024-04-29

A

A

Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A01-112

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 10.8.2 (élevage porcin)
 (2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
 (3) Article 12.7.6 (marge avant)
 (4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE@oliene: •

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2022-04-02	2022-1009-09	#####

A

Grille proposée

Grille des spécifications							Zone : A01-112	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier	
	1	2	3	4	5	6	1 / 1	
Groupe et classe d'usages							Dispositions particulières - Habitation	
H - Habitation							Habitation avec logement supplémentaire: ●	
1	H1 - Unifamiliale	●					Maison mobile:	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale							
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)							
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce							Usage spécifiquement autorisé	
5	C1 - Alimentation						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
6	C2 - Vente au détail							
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie							Usage spécifiquement prohibé	
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire							Notes	
22	P1 - Institutionnel et administratif						(1) Article 10.8.2 (élevage porcin)	
23	P2 - Utilité publique						(2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
A - Agriculture							(3) Article 12.7.6 (marge avant)	
24	A1 - Activité agricole	●					(4) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
25	A2 - Activité agrotouristique	●					(5) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)	
Implantation du bâtiment							(6) Article 13.3 (rive et littoral)	
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I					
27	Marge avant (m) (min.)	8	8					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7					
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8					
Caractéristique du bâtiment							Autre règlement applicable	
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				PIA : ●	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				PAE :	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				PAEéolienne: ●	
33	Logement par bâtiment (max.)	1					Amendements	
Rapport, coefficient, densité							Date	
33	Rapport plancher/terrain (min.)						N° de règlement	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				E.V.	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						2022-04-02	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				2022-1009-09	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					2024-04-29	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							

Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A01-113
Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 13.3 (rive au littoral)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
(5)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m.

Autre règlement applicable	
PIIA :	•
PAE :	
PAEéolienne:	

Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

Grille proposée

Grille des spécifications							Zone : A01-113	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier	1 / 1
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•					Dispositions particulières - Habitation	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						Habitation avec logement supplémentaire: •	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						Maison mobile:	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation						Usage spécifiquement autorisé	
6	C2 - Vente au détail						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service						Usage spécifiquement prohibé	
15	C11 - Véhicule						A1 Porcherie et abattoir	
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif						Notes	
23	P2 - Utilité publique						(1) Article 13.3 (rive au littoral)	
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole	•					(2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
25	A2 - Activité agrotouristique	•					(3) Article 12.7.6 (marge avant)	
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				(4) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				(5) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				(6) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				(7) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m.	
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité								
33	Rapport plancher/terrain (min.)						Autre règlement applicable	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				PIA : •	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE :	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				PAEéolienne:	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					Amendements	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				Date N° de règlement E.V.	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				2024-04-02 2022-1009-09 2024-04-29	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							

Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A01-114

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 10.8.2 (élevage porcin)
 (2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
 (3) Article 12.7.9 (tour et antenne)
 (4) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
 (5) Article 13.3 (rive et littoral)
 (6) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA : •
 PAE :
 PAE éolienne: •

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

Grille proposée

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A01-114		
Ville de Mercier	1 / 1	
Dispositions particulières - Habitation		
Habitation avec logement supplémentaire:	•	
Maison mobile:		
Usage spécifiquement autorisé		
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.	
Usage spécifiquement prohibé		
Notes		
(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)	
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
(3)	Article 12.7.9 (tour et antenne)	
(4)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
(5)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)	
(6)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)	
(7)	Article 13.3 (rive et littoral)	
(8)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)	
Autre règlement applicable		
PIA :	•	
PAE :		
PAE éolienne:	•	
Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A01-116

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.7.6 (marge avant)
- (4) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
- (5) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
- (6) Article 13.3 (rive et littoral)
- (7) Article 3.3.2.4. Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAEéolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

Grille proposée

Grille des spécifications							Zone : A01-116	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1	
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•					Dispositions particulières - Habitation	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						Habitation avec logement supplémentaire: •	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						Maison mobile:	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation						Usage spécifiquement autorisé	
6	C2 - Vente au détail						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.	
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourde et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif							
23	P2 - Utilité publique							
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole		•					
25	A2 - Activité agrotouristique		•					
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				Notes	
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				(1) Article 12.5 (contrôle architectural)	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				(2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				(3) Article 12.7.6 (marge avant)	
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				(4) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				(5) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				(6) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)	
33	Logement par bâtiment (max.)	1					(7) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)	
Rapport, coefficient, densité								
33	Rapport plancher/terrain (min.)						(8) Article 13.3 (rive et littoral)	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				(9) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)							
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30					
37	Densité nette logement/ha (max.)	10						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							
							Autre règlement applicable	
							PIA : •	
							PAE :	
							PAEéolienne:	
Amendements								
			Date		N° de règlement		E.V.	
			2024-04-02		2022-1009-09		2024-04-29	

Grille actuelle

Grille des spécifications							Zone : A01-117	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier	
	1	2	3	4	5	6	1 / 1	
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale							
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)							
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation							
6	C2 - Vente au détail							
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif							
23	P2 - Utilité publique							
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole		•					
25	A2 - Activité agrotouristique		•					
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I					
27	Marge avant (m) (min.)	8	8					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7					
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8					
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité								
33	Rapport plancher/terrain (min.)							
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)							
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30					
37	Densité nette logement/ha (max.)	10						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé**Notes**

- (1) Article 10.8.2 (élevage porcin)
- (2)
- (3) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (5) Article 12.7.6 (marge avant)
- (6) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
- (7) Article 13.3 (rive et littoral)
- (8) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIA: •

PAE:

PAEéolienne: •

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

fos 4

Grille proposée

Grille des spécifications							Zone : A01-117	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1	
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•					Dispositions particulières - Habitation	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						Habitation avec logement supplémentaire: •	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						Maison mobile:	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation						Usage spécifiquement autorisé	
6	C2 - Vente au détail						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.	
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif						Notes	
23	P2 - Utilité publique						(1) Article 10.8.2 (élevage porcin)	
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole	•					(2)	
25	A2 - Activité agrotouristique	•					(3) Article 12.5 (contrôle architectural)	
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				(4) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				(5) Article 12.7.6 (marge avant)	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				(6) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				(7) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)	
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				(8) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				(9) Article 13.3 (rive et littoral)	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				(10) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)	
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité								
34	Rapport plancher/terrain (min.)						Autre règlement applicable	
35	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				PIIA : •	
36	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE :	
37	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				PAE éolienne: •	
38	Densité nette logement/ha (max.)	10					Amendements	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
39	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				Date N° de règlement E.V.	
40	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				2024-04-02 2022-1009-09 2024-04-29	
41	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
42	Usage mixte (article 7.15)							
43	Usage multiple (article 7.16)							
44	Projet intégré (C)							

For A

Grille actuelle

Grille des spécifications							Zone : A02-431	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1	
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•					Dispositions particulières - Habitation	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						Habitation avec logement supplémentaire: •	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						Maison mobile:	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation						Usage spécifiquement autorisé	
6	C2 - Vente au détail						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service						Usage spécifiquement prohibé	
15	C11 - Véhicule						A1 Porcherie et abattoir	
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif						Notes	
23	P2 - Utilité publique						(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole	•					(2) Article 13.3 (rive et littoral)	
25	A2 - Activité agrotouristique	•						
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I					
27	Marge avant (m) (min.)	8	8					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7					
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8					
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité								
33	Rapport plancher/terrain (min.)						Autre règlement applicable	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				PIA : •	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE :	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				PAE éolienne:	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					Amendements	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				Date N° de règlement E.V.	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				2024-04-02 2022-1009-09 #####	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							

Grille proposée

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A02-431

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 3.1.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

(3) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)

(4) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille actuelle

Grille des spécifications							Zone : A03-430	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1	
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•					Dispositions particulières - Habitat	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						Habitation avec logement supplémentaire: •	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						Maison mobile:	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation						Usage spécifiquement autorisé	
6	C2 - Vente au détail						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif							
23	P2 - Utilité publique							
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole	•						
25	A2 - Activité agrotouristique	•						
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				Notes	
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				(2) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				(3) Article 13.3 (rive et littoral)	
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité								
33	Rapport plancher/terrain (min.)						Autre règlement applicable	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				PIA: •	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE:	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				PAEéolienne:	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					Amendements	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				Date N° de règlement E.V.	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				2024-04-02 2022-1009-09 #####	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							

Grille proposée

Grille des spécifications							Zone : A03-430		
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier	1 / 1	
	1	2	3	4	5	6			
Groupe et classe d'usages							Dispositions particulières - Habitation		
H - Habitation							Habitation avec logement supplémentaire: •		
1	H1 - Unifamiliale	•					Maison mobile:		
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale								
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)								
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)								
C - Commerce							Usage spécifiquement autorisé		
5	C1 - Alimentation						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.		
6	C2 - Vente au détail								
7	C3 - Service personnel								
8	C4 - Service professionnel et autres								
9	C5 - Artériel								
10	C6 - Restauration								
11	C7 - Hébergement								
12	C8 - Récréation intérieure								
13	C9 - Récréation extérieure								
14	C10 - Station-service								
15	C11 - Véhicule								
16	C12 - Agricole								
17	C13 - Distinctif								
18	C14 - Lourd et para-industriel								
I - Industrie							Usage spécifiquement prohibé		
19	I1 - Légère						A1 Porcherie et abattoir		
20	I2 - Agroalimentaire								
21	I3 - Activité extractive								
P - Communautaire							Notes		
22	P1 - Institutionnel et administratif						(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)		
23	P2 - Utilité publique						(2) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)		
A - Agriculture							(3) Article 13.3 (rive et littoral)		
24	A1 - Activité agricole	•					(5) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)		
25	A2 - Activité agrotouristique	•					(6) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)		
Implantation du bâtiment									
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I						
27	Marge avant (m) (min.)	8	8						
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7						
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8						
Caractéristique du bâtiment									
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2						
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75						
33	Logement par bâtiment (max.)	1							
Rapport, coefficient, densité							Autre règlement applicable		
33	Rapport plancher/terrain (min.)						PIA: •		
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				PAE:		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAEéolienne:		
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				Amendements		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					Date	N° de règlement	E.V.
Lotissement (Règlement n° 2022-10 10)							2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000						
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50						
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45						
Nombre d'usages et de bâtiments									
41	Usage mixte (article 7.15)								
42	Usage multiple (article 7.16)								
43	Projet intégré (C)								

Jm *A*



Grille actuelle

Grille des spécifications							Zone : A05-103	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1	
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•					Dispositions particulières - Habitation	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						Habitation avec logement supplémentaire: •	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						Maison mobile:	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation						Usage spécifiquement autorisé	
6	C2 - Vente au détail						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.	
7	C3 - Service personnel						C8 C8-08 (article 12.10.15)	
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif							
23	P2 - Utilité publique							
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole		•					
25	A2 - Activité agrotouristique		•					
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				Notes	
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				(2) Article 12.8.11 Certains usages non agricoles	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				(3) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)	
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				(4) Article 13.2 (zone inondable)	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				(5) Article 13.3 (rive et littoral)	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				(6) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)	
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité								
33	Rapport plancher/terrain (min.)						Autre règlement applicable	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				PIA : •	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE :	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				PAE éolienne:	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					Amendements	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				Date N° de règlement E.V.	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				2024-04-02 2022-1009-09 #####	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45					
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							



Grille proposée

Grille des spécifications							Zone : A05-103	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier	
							1 / 1	
							1	
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation							Dispositions particulières - Habitation	
1	H1 - Unifamiliale	•					Habitation avec logement supplémentaire: •	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						Maison mobile:	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)							
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce							Usage spécifiquement autorisé	
5	C1 - Alimentation						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 10.1 à 10.5 de la LPAA.	
6	C2 - Vente au détail							
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie							Usage spécifiquement prohibé	
19	I1 - Légère						A1 Porcherie et abattoir	
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire							Notes	
22	P1 - Institutionnel et administratif						(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
23	P2 - Utilité publique						(2) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
A - Agriculture							(3) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)	
24	A1 - Activité agricole	•					(4) Article 12.8.11 Certains usages non agricoles	
25	A2 - Activité agrotouristique	•					(5) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)	
Implantation du bâtiment							(6) Article 13.2 (zone inondable)	
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				(7) Article 13.3 (rive et littoral)	
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				(8) Article 3.3.2.4. Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7					
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8					
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité							Autre règlement applicable	
33	Rapport plancher/terrain (min.)						PIA : •	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				PAE :	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE éolienne:	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30					
37	Densité nette logement/ha (max.)	10						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)							Amendements	
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				Date	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				N° de règlement	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				E.V.	
Nombre d'usages et de bâtiments							2024-04-02	
41	Usage mixte (article 7.15)						2022-1009-09	
42	Usage multiple (article 7.16)						2024-04-29	
43	Projet intégré (C)							

Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourde et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A05-105

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(2) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)

(3) Article 13.2 (zone inondable)

(4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA: •



PAE:

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

j

Grille proposée

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0,30	0,30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0,30	0,30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : **A05-105**

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (2) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)
- (3) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)
- (4) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
- (5) Article 13.2 (zone inondable)
- (6) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29



Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A05-434

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(2) Article 13.2 (zone inondable)

(3) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable



PIA: •

PAE:

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

Grille proposée

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A05-434		
Ville de Mercier	1 / 1	
Dispositions particulières - Habitation		
Habitation avec logement supplémentaire:	•	
Maison mobile:		
Usage spécifiquement autorisé		
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
Usage spécifiquement prohibé		
A1	Porcherie et abattoir	
Notes		
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
(2)	Article 13.2 (zone inondable)	
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)	
(4)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
(5)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)	
Autre règlement applicable		
PIA :	•	
PAE :		
PAE éolienne :		
Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille actuelle

Grille des spécifications							Zone : A06-100	
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1	
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages								
H - Habitation								
1	H1 - Unifamiliale	•					Dispositions particulières - Habitat	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						Habitat avec logement supplémentaire: •	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						Maison mobile:	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)							
C - Commerce								
5	C1 - Alimentation						Usage spécifiquement autorisé	
6	C2 - Vente au détail						H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101a 105 de la LPTAA.	
7	C3 - Service personnel						P1 P1-03	
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure							
14	C10 - Station-service						Usage spécifiquement prohibé	
15	C11 - Véhicule						A1 Porcherie et abattoir	
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie								
19	I1 - Légère							
20	I2 - Agroalimentaire							
21	I3 - Activité extractive							
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif	•					Notes	
23	P2 - Utilité publique						(1) Article 10.8.2 (élevage porcin)	
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole			•			(2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
25	A2 - Activité agrotouristique			•			(3) Article 12.7.10 (maison de soins palliatifs)	
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			(4) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)	
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8			(5) Article 13.2 (zone inondable)	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			(6) Article 13.3 (rive et littoral)	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8				
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1						
Rapport, coefficient, densité								
33	Rapport plancher/terrain (min.)						Autre règlement applicable	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			PIA : •	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE :	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			PAEéolienne:	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					Amendements	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)								
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			Date N° de règlement E.V.	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			2024-04-02 2022-1009-09 #####	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							



Grille proposée

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•				
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : **A06-100**

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P1 P1-03

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 10.8.2 (élevage porcin)

(2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(3) Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)

(4) Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)

(5) Article 12.7.10 (maison de soins palliatifs)

(6) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)

(7) Article 13.2 (zone inondable)

(8) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA: •

PAE:

PAEéolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A06-102

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitat

Habitat avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101a 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.5 (contrôle architectural)

(2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(3) Article 12.7.6 (marge avant)

(4) Article 13.3 (rive et littoral)

(5) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAEéolienne: •

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

Grille proposée

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone :		A06-102	
Ville de Mercier		1 / 1	
Dispositions particulières - Habitation			
Habitation avec logement supplémentaire:		•	
Maison mobile:			
Usage spécifiquement autorisé			
H1		Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPATA.	
Usage spécifiquement prohibé			
A1		Porcherie et abattoir	
Notes			
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)		
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)		
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)		
(4)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)		
(5)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)		
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)		
(7)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)		
Autre règlement applicable			
PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:	•		
Amendements			
Date	N° de règlement	E.V.	
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29	

Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	60				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A06-400

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitat

Habitat avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAEéolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

Grille proposée

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	60				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A06-400		
Ville de Mercier	1 / 1	
Dispositions particulières - Habitation		
Habitation avec logement supplémentaire:	•	
Maison mobile:		
Usage spécifiquement autorisé		
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
Usage spécifiquement prohibé		
A1	Porcherie et abattoir	
Notes		
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
(2)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
(3)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)	
Autre règlement applicable		
PIIA :	•	
PAE :		
PAE éolienne:		
Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : **A06-415**

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.5 (contrôle architectural)

(2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(3) Article 12.7.6 (marge avant)

(4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA: •

PAE:

PAEéolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

Grille proposée

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0,30	0,30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0,30	0,30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A06-415		
Ville de Mercier	1 / 1	
Dispositions particulières - Habitation		
Habitation avec logement supplémentaire:	•	
Maison mobile:		
Usage spécifiquement autorisé		
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
Usage spécifiquement prohibé		
A1	Porcherie et abattoir	
Notes		
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)	
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)	
(4)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)	
(5)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)	
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)	
Autre règlement applicable		
PIA :	•	
PAE :		
PAEéolienne:		
Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29




Grille actuelle

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A06-416

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitat

Habitat avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101a 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (2) Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
- (3) Article 13.2 (zone inondable)
- (4) Article 13.3 (rive et littoral)
- (5) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
- (6) Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE:

PAEéolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	#####

Grille proposée

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A06-416
Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 311, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)
(3)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)
(4)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(5)	Article 13.2 (zone inondable)
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)
(7)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
(8)	Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac)

Autre règlement applicable	
PIA :	•
PAE :	
PAE éolienne :	

Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2022-04-29

Annexe C du Règlement de zonage 2022-1009



[Handwritten signature]

Annexe C.1 du Règlement de zonage 2022-1009



[Handwritten signature] *[Handwritten mark]*

Plan 31.a



PLAN 31.a

ZONES POTENTIELLES D'IMPLANTATION
DES ÉOLIENNES
MERCIER

Légende

- Limite municipale
- Périmètre d'urbanisation
- Rayon 1000 mètres - PU
- Zone potentielle

Hauteur d'éolienne = 100 mètres



0 0,38 0,75 1,5 2,25 km

Projection: NAD 1983 MTM 8
Échelle: 1:40 000

Sources:
Limites administratives: CHM, 2023
Hydrographie: MERN, 2023
Réseau routier: MTQ, 2023
Fond de carte: Esri, 2024
Données complémentaires: MRC de Roussillon, 2024



MRC DE ROUSSILLON

Réalisation: service de géomatique,
Aménagement du territoire

Version finale, avril 2024

Plan 31.b

